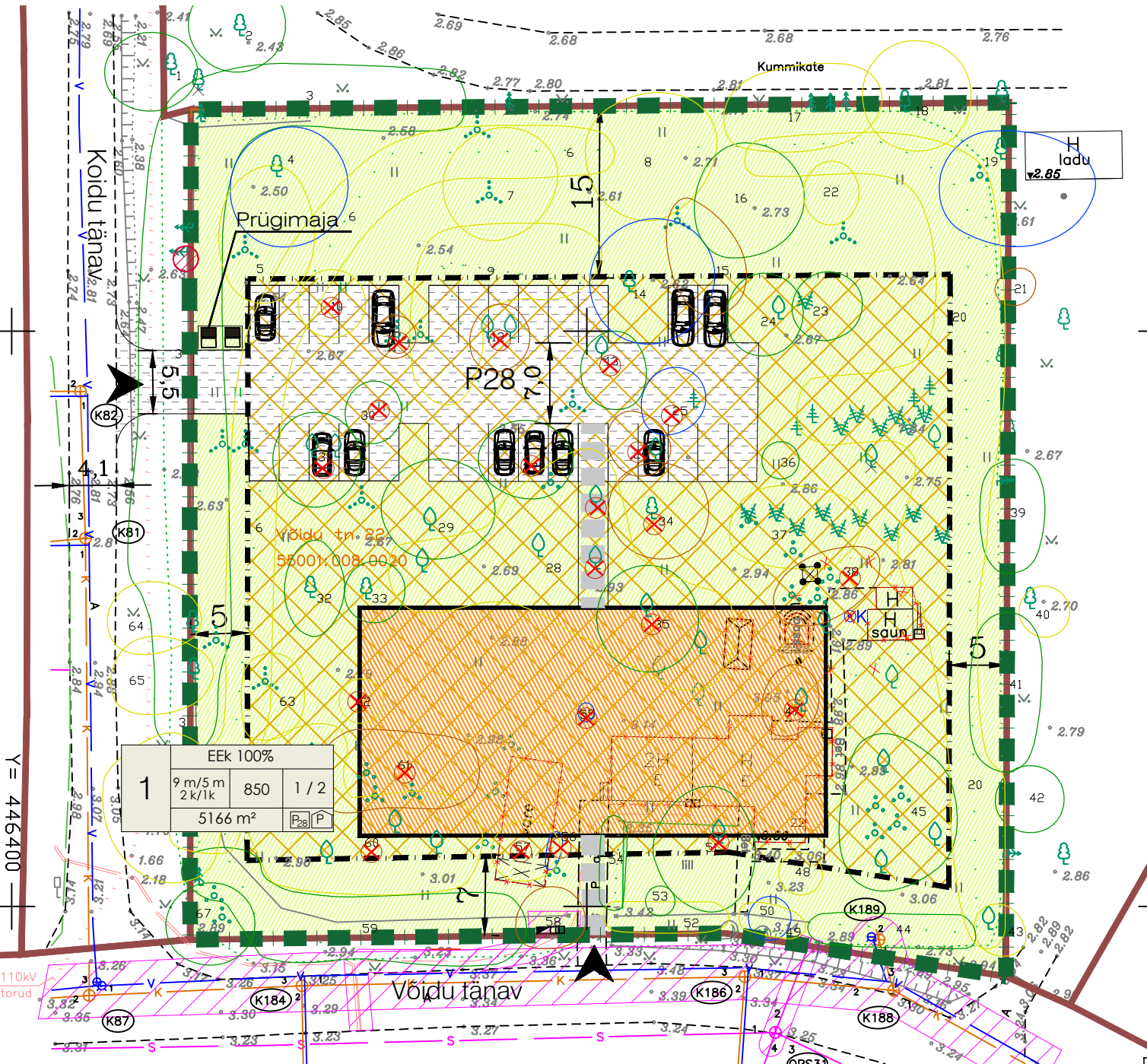
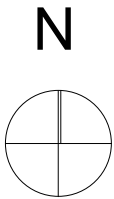


KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

Pos nr	katastriüksuse planeeritud suurus m²	ehitisealune pind m² (maapealne/maa-alune)	maksimaalne korruselisus elamu/abihoone (maapealne/maa-alune)	hoone kõrgus maapinnast ja ABS	hoonete arv krundil elamu/abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	korterite arv	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	Kitsendused / servituudid
1	5166	850	elamu 2k / -1k abihoone 1k / -	elamu kõrgus 9 m = 12.60 abs abihoone 5 m = 8.60 abs	1/2	EEk 100%	E100%	17	28/28	planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; veetrassile 4 m laiuselt võrguvaldaja kasuks;



EEk 100%
9 m/5 m 2 k/1k
850
1 / 2
5166 m²
P28 (P)

KRUNDI EHTISÕIGUS			
1	KÕRGUS MÄÄRITUS	EHITISE ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
	SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIKIDES	EHITISEALUNE PIND - MAAPEALNE/ MAA-ALUNE	PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
	KATASTRIÜKSUSE SUURUS	PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES	

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- PLANEERITAV HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- PLANEERITAV SÕIDUTEE JA PARKIMISALA
- PLANEERITAV KÖNNITEE
- LIKVIDEERITAV EHITIS
- LIKVIDEERITAV KAEV
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- ELEKTRI MAAKAABELLIIN
- SIDEKAABELLIIN
- VEETORUSTIK
- KANALISATSIOONITORUSTIK
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND
- ELEKTRIVÕRGU LIITUMISKILP

Haljastuslikud objektid:

- II väärtusklass (väärtuslik)
- III väärtusklass (oluline)
- IV väärtusklass (väheväärtuslik)
- V väärtusklass (likvideeritav)
- kuklase pesa
- Likvideeritav puu või puuderühm

MÄRKUSED:

- topo-geodeetilise alusplaaniga koostas OÜ HADWEST, 17.06.2024, töö nr T-24-273 (koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis);
- detailplaneeringu tehnoorkude lahendus on esmane ja täpsustatakse tehnoorku valdaja poolt väljastatud tehniliste tingimuste alusel koostatud ehitusprojektiga;
- puitaimestiku hinnangu koostas Dendro SJ OÜ, 13.03.2025.



Planeeringu koostamise korraldaja	Saaremaa Vallavalitsus
Planeerija	Optimal Projekt OÜ
Arhitekt	I. Punger
Projektijuht	E. Netse
Huvitatud isik	EstNor Arendus OÜ

SAARE MAAKOND, SAAREMAA VALD
ORISSAARE ALEVIK, VÕIDU TN 22
DETAILPLANEERING
Põhijoonis

Töö nr 598
DP
M 1:500
19.10.2025
AS-04